

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

Στη Δημοτική Ενότητα Άνοιξης, σήμερα την 28η του μήνα Ιανουαρίου του έτους 2015 ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 14:00 μ.μ. το Συμβούλιο της Δημοτικής Ενότητας Άνοιξης του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: 1738/21-01-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Ενότητας, που δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων της Δημοτικής Ενότητας και επιδόθηκε σε κάθε ένα Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ.88 του Ν. 3852/2010 για συζήτηση & λήψη απόφασης των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

**Θέμα 1<sup>ο</sup>:«Προέγκριση ή μη ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος"Επιχείρηση Λιανικής και Χονδρικής Διάθεσης Τροφίμων"(Ιχθυοπωλείο),με αρ.πρωτ.1620/21-01-2015,αίτηση της "Ο.Ε. ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ FISH",επί της οδού Λ.Μαραθώνος-Ναυαρινού 69,Άνοιξη».**

**Θέμα 2<sup>ο</sup>:«Λήψη απόφασης σχετικά με την εκδίκαση ενστάσεων της Υποεπένδυσης 2.2 κατά της Ανάρτησης της πολεοδομικής μελέτης Κτηματογράφηση-Πολεοδομική Μελέτη (Α' & Β' Στάδιο) Αστικογεωλογική Μελέτη Πολεοδομικών Ενοτήτων 1 & 2 Κοινότητας Άνοιξης».**

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Ενότητας Άνοιξης διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ήταν από τους κ.κ. Συμβούλους της Δημοτικής Ενότητας παρόντες τέσσερις:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Πιπέρης Χαράλαμπος
- 2) Καβούρης Θεόδωρος
- 3) Πολίτη-Παπάζογλου Μαρία-Ειρήνη
- 4)Κυριάκης Δημήτριος

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- 5)Μανώλογλου Χρύσα

Στην συνεδρίαση παρεβρέθηκε ο κος Κωστάκης Δημήτριος Εντεταλμένος Σύμβουλος Δ.Ε.Άνοιξης και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Δήμου Διονύσου κ. Ιωάννης Κανατσούλης και κ.Μιχαήλ Τσιλιγκίρης νομίμως κληθέντες.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Διονύσου Μαρουλάκη Ζωή. Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 1ο θέμα της εντός ημερησίας διάταξης.

**Θέμα 1° «Προέγκριση ή μη ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος "Επιχείρηση Λιανικής και Χονδρικής Διάθεσης Τροφίμων" (Ιχθυοπωλείο), αριθ. πρωτ.1620/21-01-2015, αίτηση της "Ο.Ε. ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ FISH" επί της οδού Λ.Μαραθώνος-Ναυαρίνου 69, Άνοιξη».**

### **ΙΣΤΟΡΙΚΟ - ΑΝΑΛΥΣΗ**

Σύμφωνα με το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν.3463/2006) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 § 2α του Ν.3536/2007, σε συνδυασμό και με το άρθρο 83 § 1α και β του Ν.3852/2010, που ορίζει ότι : «1.Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες στα όρια της δημοτικής κοινότητας α)αποφασίζει για την προέγκριση ίδρυσης ή εγκατάστασης καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, β)αποφασίζει για τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας μουσικής,...», πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου, χορηγεί δε την άδεια λειτουργίας μουσικής του καταστήματος.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών. Στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης εξετάζεται, για κατάσταση που ανήκει στην κατηγορία του π.δ.180/79, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κλπ. Επίσης, κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγαση του καταστήματος με κατοικίες (ΥΠΕΣΔΔΑ 66174/Εγκ.51/29-11-2006).

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, χορηγείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Για την ανωτέρω προέγκριση ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία στην οποία πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος.

Σύμφωνα επίσης με τα άρθρα 1 και 2 της ΚΥΑ 10551/2007, δεν απαιτείται η χορήγηση προέγκρισης από τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα για την ίδρυση ή την εγκατάσταση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, εφόσον : α)Από την

κείμενη νομοθεσία προβλέπεται ότι η άδεια ίδρυσης ή εγκατάστασης εκδίδεται από άλλη αρχή, β)πρόκειται για δραστηριότητα που είναι συνυφασμένη με την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών κτιρίων, (π.χ. κυλικεία εντός δημοσίων κτιρίων) και γ)πρόκειται για δραστηριότητα υγειονομικού ενδιαφέροντος που θα ασκηθεί εντός άλλου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, για το οποίο έχει ήδη χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Για τη χορήγηση της προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, καθώς και για την αντίστοιχη εγκαταστάσεων θεάτρων, κινηματογράφων και ψυχαγωγικών παιδιών ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει σχετική αίτηση προς τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα. Στην αίτηση επισυνάπτεται υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986, στην οποία καθορίζεται το είδος του καταστήματος, οι προσφερόμενες υπηρεσίες ή η κατηγορία της εγκατάστασης και μνημονεύεται πλήρης περιγραφή της τοποθεσίας του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου (περιοχή – οικισμός, οδός, αριθμός ή οικοδομικό τετράγωνο) και σχετικό διάγραμμα, στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος. Η προέγκριση λογίζεται ότι έχει χορηγηθεί, εάν η τασσόμενη από τις οικείες διατάξεις προθεσμία για την έκδοση της παρέλθει άπρακτη.

Στο Δήμο μας υποβλήθηκε η με αρ. Πρωτ **1620/21-01-2015 αίτηση της "Ο.Ε. ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ FISH", για χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος "Επιχείρηση Λιανικής και Χονδρικής Διάθεσης Τροφίμων"(Ιχθυοπωλείο), επί της οδού Λ. Μαραθώνος -Ναυαρίνου αριθ. 69,Άνοιξη.**

Στην αίτηση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι υπεύθυνη δήλωση και διάγραμμα της περιοχής.

Επί της αιτήσεως αυτής διενεργήθηκε προέλεγχος από τις δημοτικές υπηρεσίες, από τον οποίο διαπιστώθηκε α)οι χρήσεις γης της περιοχής επιτρέπουν την ίδρυση του εν λόγω καταστήματος και β)δεν υπάρχουν περιορισμοί που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος είτε από την ισχύουσα νομοθεσία (Ν.2946/2001 περί διαφημιστικών πινακίδων) είτε από τοπικές κανονιστικές αποφάσεις γ)δεν υπάρχουν άλλοι περιορισμοί σχετικοί με την απόσταση του καταστήματος ή τη συστέγασή του με κατοικίες.

## **ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ**

Προτείνω να χορηγηθεί η προέγκριση στο παραπάνω κατάσταση διότι πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του νόμου.

Παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά με το θέμα.

## **ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ**

1. Αίτηση για προέγκριση με αρ. Πρωτ. **1620/21-01-2015 αίτηση της "Ο.Ε. ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ FISH".**

2. Τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής.
3. Υπεύθυνη δηλώση του ιδιοκτήτη.

Ο Πρόεδρος και τα μέλη του Τοπικού Συμβουλίου μετά από διαλογική Συζήτηση αποφάσισαν

**ομόφωνα**

**ως εισήγηση Προέδρου την χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος "Επιχείρηση Λιανικής και Χονδρικής Διάθεσης Τροφίμων"(Ιχθυοπωλείο), επί της οδού Λ. Μαραθώνος -Ναυαρίνου αριθ. 69,Άνοιξη.**

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό : 2/2015.**

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΠΗΠΕΡΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

1. ΚΑΒΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

2. ΠΟΛΙΤΗ-ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΙΡΗΝΗ

3. ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ακριβές αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου  
της Δημοτικής Ενότητας Άνοιξης  
Άνοιξη 29/01/2015

ΠΗΠΕΡΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ